



GEMEINDE RHEINWALD

Bauamt Rheinwald Tel. 081 664 17 45
 Oberdorf 40 e-mail: bauamt@rheinwald.ch
 7435 Splügen www.rheinwald.ch
 Tel. 081 664 17 45

BAUGESUCH

BG Nr.

Eingang:

Publiziert:

Bauherr

Name _____
 Strasse _____
 PLZ/Ort _____
 Telefon _____
 e-mail _____
 Unterschrift _____

Projektverfasser

Name _____
 Strasse _____
 PLZ/Ort _____
 Telefon _____
 e-mail _____

Grundeigentümer

Name _____
 Strasse _____
 PLZ/Ort _____
 Telefon _____
 e-mail _____
 Unterschrift _____

Vertreter

Name _____
 Strasse _____
 PLZ/Ort _____
 Telefon _____
 e-mail _____

1

Projektbezeichnung

Strasse _____ Quartierplan /-pflicht Ja Nein
 Parzellen Nr. _____ Bauzone _____
 Parzellen Grösse _____ Ausnutzungsziffer (gemäss BG) _____

- Neubau Anbau Rückbau Wiederaufbau Zweck-/ Nutzungsänderung
 Umbau Reklame Kleinbaute Projektänderung Sonstiges _____

2

Baumaterial und Konstruktion

Umfassungswände _____ Zwischenwände _____
 Decken _____ Fassade _____
 Bedachungsart _____ Dachneigung _____ %

Farbliche Gestaltung

Dach _____ Fassade _____

Heizungsanlage

Art / Jahrgang _____

Leitungsanschlüsse

Kanalisation Neu vorhanden Wasser Neu vorhanden
 Elektrisch Neu vorhanden Telefon Neu vorhanden

3

Ausnützung

Bruttogeschossfläche (BGF) _____ m² Nettobaufläche (NBF) _____ m²
 Berechnung der Ausnützung (BGF : NBF = AZ) Ausnutzungsziffer _____

Anzahl Parkplätze

Garagen _____ Abstellplätze _____ davon Besucherparkplätze _____

4

Approx. Baukosten / Bauzeit

Gebäudekubatur SIA _____ m3 à CHF _____ = Total Erstellungskosten CHF _____

5**Angaben für die eidg. und kant. Statistiken**

Baukosten (ohne Landerwerb)

davon vorgesehen im Jahre 20__ = CHF _____ im Jahre 20__ = CHF _____

Total = CHF _____

Bauzeit

Baubeginn _____

Bauende _____

Planunterlagen (in 2-facher Ausführung) Situationsplan (Katasterplan) 1:500 Schnittpläne 1:100 Umgebungspläne 1:100 Wasseranschluss AZ – Berechnung Grundrisspläne 1:100 Fassadenpläne 1:100 Kanalisationspläne Kubische Berechnung _____**6****Kantonale Gesuche** Gesuch Brandschutzbewilligung Gesuch Bohrung Wärmepumpe Gesuch BAB (Bauten ausserhalb Bauzone) Gesuch Zivilschutz Energienachweis _____**Näherbaurecht (falls notwendig)**

Begründung: _____

Zustimmung Eigentümer Parzellen Nr. _____ liegt bei: Ja Nein**Beanspruchung öffentlichen Grund**Beanspruchung von öffentlichem Grund während der Bauzeit Ja Nein**7****Bemerkungen**

Unterschrift:**8****Antrag Baukommission** Genehmigung Abweisung

Begründung:

Datum:

Unterschriften Baukommission:

Gemeindevorstand

Behandelt am:

Mitgeteilt:

Bemerkungen:

.....

Der Präsident:

Der Aktuar:

Christian Simmen

John Turner